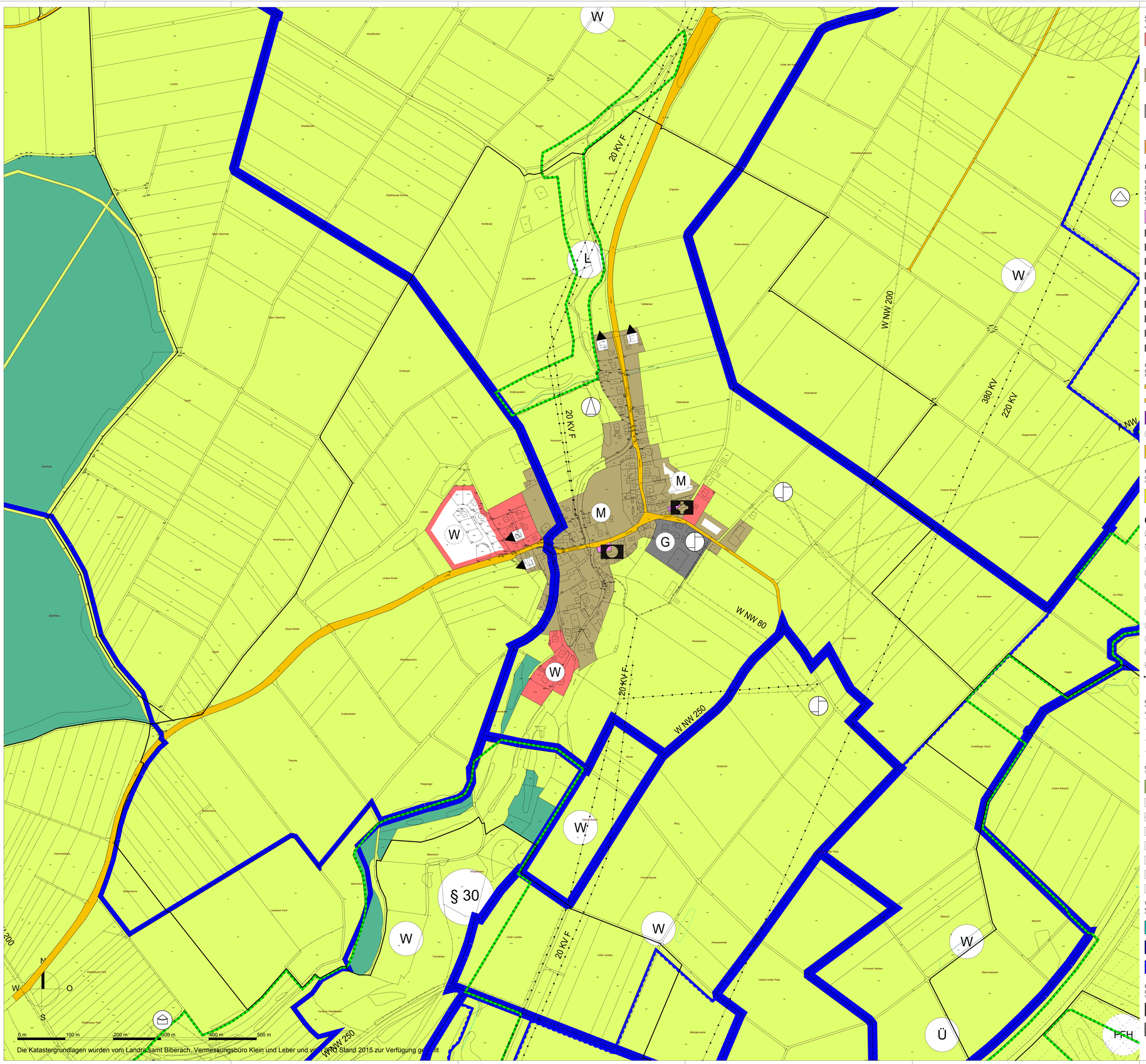

Die Katastergrundlagen wurden vom Landrasamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom LKRO Stand 2015 zur Verfügung gestellt

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)

bestehend | geplant

- W — W — Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1 BauNVO) (Nr. 1.1 Anl. z. PlanzV 90)
- W — W: — Zukünftiger Entwicklungsbereich (ohne rechtliche Bindungswirkung)
- M — M — Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2 BauNVO) (Nr. 1.2 Anl. z. PlanzV 90)
- M — M: — Zukünftiger Entwicklungsbereich (ohne rechtliche Bindungswirkung)
- G — G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) 3 BauNVO) (Nr. 1.3 Anl. z. PlanzV 90)
- G — G: — Zukünftiger Entwicklungsbereich (ohne rechtliche Bindungswirkung)
- S — S — Sonderbauflächen (§ 1 (1) 4 BauNVO) (Nr. 1.4 Anl. z. PlanzV 90)

M_1 W_1 G_1 S_1 — Zuordnungsziffer für Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (5) und Abs. 8 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Öffentliche Verwaltungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Schule (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Kirchen und kirchlichen kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Post (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- F — F — Feuerwehr (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4.1 Anl. z. PlanzV 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs.2 (3) und Abs. 4 BauGB

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen (Nr.5.1.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr.5.1.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Umgrenzung der Flächen für Garagen (Nr.5.4 Anl. z. PlanzV 90)
- Segelfluggelände (Nr.5.4 Anl. z. PlanzV 90)
- P — P — Ruhender Verkehr (Nr.5.1.3 Anl. z. PlanzV 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs.2 (4) und Abs. 4, § Abs. 1 (12,14) und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 90)
- Elektrizität (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 90)
- Wasser (Nr. 7 Anl. z. PlanzV 90)
- Kläranlage
- Funkturm
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Umspannstation
- Mülldeponie
- Wasserbehälter
- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken mit Überlauf
- Schreibpegel

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (13) und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch | unterirdisch

- G - Gas (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- A - Abwasser (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- W - Wasser (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- E - Elektrizität (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 (5) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (15) und Abs. 6 BauGB)

- GR — Grünflächen (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Parkanlage (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Dauerkleingärten (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- SP — Sportplatz (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Spielplatz (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Zeltplatz (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Badeplatz, Freibad (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)
- Friedhof (Nr. 9 Anl. z. PlanzV 90)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 (7) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (16) und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen (Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 90)
- W — W — Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Fest-setzungen Grundwasserschutz (Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Ü — Ü — Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Fest-setzungen Überschwemmungsgebiete (Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 (8) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (17) und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen (Nr 11.1 Anl. z. PlanzV 90)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr 11.2 Anl. z. PlanzV 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 (9) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (18) und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12.1 Anl. z. PlanzV 90)
- A — A — Aussiedler (§ 2 (2) PlanzV 90)
- Flächen für Wald (Nr. 12.2 Anl. z. PlanzV 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklungvon Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Biotop
- Moore
- Schutzgebiete und Schutzobjekte
- § 30 — Besonders geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG, vor Ort kartiert
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) (Nr. 13.1 Anl. z. PlanzV 90)
- N — N — Naturschutzgebiet (Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 90)
- L — L — Landschaftsschutzgebiet (Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 90)
- N 35/7 — N 35/7 — Naturdenkmal (Nr. 13.3 Anl. z. PlanzV 90)
- VS FFH — FFH: Schutzgebiet nach der Flora-Fauna-Habitatrichtlinie der EU; VS: Schutzgebiet nach Vogelschutzrichtlinie der EU
- FFH — FFH-Mähwiesen
- Mögliche ökolog. Ersatz- und Ausgleichsflächen außerhalb der geplanten Bauflächen; ohne rechtliche Bindungswirkung für die Gemeinde

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 8, § 172 Abs. 1 BauGB)

- E — E — Umgrenzung von Erhaltungsgebieten, wenn im Bebauungsplan festgesetzt (§ 172 Abs. 1 BauGB) (Nr. 14.1 Anl. z. PlanzV 90)
- D — D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles)die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) (Nr. 14.2 Anl. z. PlanzV 90)
- D — D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) (Nr. 14.3 Anl. z. PlanzV 90)
- D — Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

(§ 2 (2) PlanzV 90)

- Gemarkungsgrenze (§ 2 (2) PlanzV 90)
- Mögliche Ortsumfahrungen
- Ortsdurchfahrtsgrenzen Erschließungsbereich Verkehrsüberbereich (§ 2 (2) PlanzV 90)

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DIGITALISIERUNG
Waldhausen

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht

Aufstellungs- Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB/

Bürgeranhörung /Unterrichtung und Erörterung gem § 3 (1) BauGB

Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächenutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB

Feststellungsbeschluss durch den Verbandsversammlung

Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt:
Der Erläuterungsbericht vom
und die Planzeichnung vom
stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

29.11.2016	0815	11

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel: 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 891 / 1350 (1.20m²)